

Erfassungsbogen für Immobilienkauf

1. Personalien Verkäufer (bitte alle Verkäufer angeben) Ausweiskopie ist beizufügen!

Verkäufer zu 1.:

Familiennamen:	
Geburtsnamen:	
Vorname:	
Geburtsdatum / Geburtsort:	
Staatsangehörigkeit:	
aktuelle Wohnanschrift:	
PeP* (Sie selbst o. nahes Familienmitglied) (Politisch exponierte Person)	
Familienstand:	
falls verheiratet, Güterstand:	
Telefon / Fax:	
Mail:	
Bankverbindung für Kaufpreis-Überweisung: (IBAN / BIC)	
ggf. Anteilsquote am Kaufobjekt:	
Steuerliche Identifikations-Nr.: (wird für die Veräußerungsanzeige gegenüber dem Finanzamt benötigt)	
Erscheint Verkäufer zur Beurkundung? / Falls nein, wer vertritt? Not. Vollmacht?	

Bei juristischen Personen:

Name der Gesellschaft:	
Registergericht / HR-Nr.:	
wirtschaftlich berechtigte Person (Gesellschafter):	
Beteiligung (Betrag, Prozentsatz):	

Verkäufer zu 2.:

Familiennamen:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum / Geburtsort	
Staatsangehörigkeit:	
aktuelle Wohnanschrift:	
PeP* (Sie selbst o. nahes Familienmitglied) (Politisch exponierte Person)	
Familienstand:	
falls verheiratet, Güterstand:	
Telefon / Fax:	
Mail:	
Bankverbindung für Kaufpreis-Überweisung: (IBAN / BIC)	
ggf. Anteilsquote am Kaufobjekt:	
Steuerliche Identifikations-Nr.: (wird für die Veräußerungsanzeige gegenüber dem Finanzamt benötigt)	
Erscheint Verkäufer zur Beurkundung? / Falls nein, wer vertritt? Not. Vollmacht?	

Bei juristischen Personen:

Name der Gesellschaft:	
Registergericht / HR-Nr.:	
wirtschaftlich berechnigte Person (Gesellschafter):	
Beteiligung (Betrag, Prozentsatz):	

Ausweiskopie ist beizufügen!

*

Politisch exponierte Person (PeP)

Zum Personenkreis der sogenannten „politisch-exponierten Personen“ (kurz: PeP) gehören Personen, die ein hochrangiges öffentliches Amt im In- oder Ausland ausüben (§ 1 Abs. 12 GwG) oder in den vergangenen zwölf Monaten ausgeübt haben (§ 15 Abs. 7 GwG). Dies sind z. B. Bundesminister oder Minister der Länder, soweit diese Bundesratsmitglieder sind, außerdem Parlamentsabgeordnete auf Bundesebene. Eine Aufzählung von PeP finden Sie im GwG (§ 1 Abs. 12).

2. Personalien Käufer (bitte alle Käufer angeben) Ausweiskopie ist beizufügen!

Käufer zu 1.:

Familiennamen:	
Geburtsnamen:	
Vorname:	
Geburtsdatum / Geburtsort:	
Staatsangehörigkeit:	
aktuelle Wohnanschrift:	
PeP* (Sie selbst o. nahes Familienmitglied) (Politisch exponierte Person)	
Familienstand:	
falls verheiratet, Güterstand:	
Telefon / Fax:	
Mail:	
ggf. gewünschter Eigentumsanteil am Kaufobjekt:	
Steuerliche Identifikations-Nr.: (wird für die Veräußerungsanzeige gegenüber dem Finanzamt benötigt)	
Erscheint Käufer zur Beurkundung? / Falls nein, wer vertritt? Not. Vollmacht?	Erscheint Verkäufer zur Beurkundung? / Falls nein, wer vertritt? Not. Vollmacht?

Bei juristischen Personen:

Name der Gesellschaft:	
Registergericht / HR-Nr.:	
wirtschaftlich berechnete Person (Gesellschafter):	
Beteiligung (Betrag, Prozentsatz):	

Käufer zu 2.:

Familiennamen:	
Geburtsname:	
Vorname:	
Geburtsdatum / Geburtsort:	
Staatsangehörigkeit:	
aktuelle Wohnanschrift:	
PeP* (Sie selbst o. nahes Familienmitglied) (Politisch exponierte Person)	
Familienstand:	
falls verheiratet, Güterstand:	
Telefon / Fax:	
Mail:	
ggf. gewünschter Eigentumsanteil am Kaufobjekt:	
Steuerliche Identifikations-Nr.: (wird für die Veräußerungsanzeige gegenüber dem Finanzamt benötigt)	
Erscheint Käufer zur Beurkundung? / Falls nein, wer vertritt? Not. Vollmacht?	

Bei juristischen Personen:

Name der Gesellschaft:	
Registergericht / HR-Nr.:	
wirtschaftlich berechtigte Person (Gesellschafter):	
Beteiligung (Betrag, Prozentsatz):	

Ausweiskopie ist beizufügen!

3. Daten zum Kaufgegenstand

Objekt (Adresse):	
Gericht / Grundbuchamt:	
Blatt-Nr. / ggf. Wohnungs-Nr.:	
bei Hausgrundstücken: Ein-/Doppel-/Mehrfamilienhaus/Reihenhaus, mit/ohne Garage/Carport/Stellplatz	
bei Wohnung: Lage der Wohnung im Haus (Etage, Vorder-/Hinterhaus, rechts/mitte/links), Größe der Wohnung (qm)	
bei Wohnung: Anzahl aller Räume einschl. Balkon/Terrasse, Keller	
Gemarkung:	
Flur / Flurstück:	
eingetragene/r Eigentümer:	
abweichender Verkäufer (z. B. durch Erbschein)	
Belastungen: (Dienstbarkeiten / Grundschulden)	
Energieausweis:	
Sanierungsvermerk:	
Verwalter (nur bei Wohn-/Teileigentum):	
Verwalterzustimmung erforderlich: (nur bei Wohn-/Teileigentum)	

4. Nutzung, Erschließung, Besitzübergang:

unbebaut / bebaut mit:	
Besondere Nutzungen: (land-/forstwirtschaftlich, Naturdenkmal / Baudenkmal)	
vermietet / verpachtet:	
Wenn vermietet: Daten Mieter/ wann Mietvertragsabschluss/ Mietbeginn/ Höhe der Miete zzgl. NK + HK/	
Kautionszahlung der/s Mieter/s (bar/Sparbuch/ Bürgschaft)	
selbst genutzt: (ganz / teilweise)	
wenn vom Verkäufer selbst genutzt, Auszug zu wann? ggf. künftige Anschrift des Verkäufers:	
Erschließung: (voll / teilweise, Umfang):	
Erschließungskosten: (abgerechnet / offen/ teilweise bezahlt)	
Besitzübergang: (Fixtermin / sonst nach Kaufpreis-Zahlung)	

5. zusätzlich bei Teilflächenverkauf:

Größe der Teilfläche/n in qm: (möglichst genau, Zeichnung mit Grenzpunkten)	
Dienstbarkeiten: (Geh-, Fahr-, Leitungsrechte) erforderlich für:	
Vermessungsantrag wird gestellt von / bereits gestellt von:	
Vermessungskosten trägt:	

6. Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung, Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreishöhe / Verkehrswert in Euro: (evtl. MwSt.-Ausweis)	
Kaufpreis-Fälligkeit: (Fixtermin / __?__ Wochen nach Eintragung Eigentums- verschaffungsvormerkung, Lastenfreistellung und ggf. Vorliegen von Genehmigungen, Räumung)	
Belastungsvollmacht für Kaufpreisfinanzierung erforderlich: (bei Finanzierung des Kaufpreises)	
Grundpfandrechte aus Kaufpreis ablösen: (ganz / teilweise)	
wenn keine vollständige Finanzierung gewünscht: Woher stammt das Eigenkapital? (z.B. Ersparnis, Erbschaft, Veräußerung einer anderen Immobilie)	

7. Sonstiges

befindet sich das Objekt im Bereich der ehemaligen DDR: (bei Erstverkauf)	
wird Inventar mitverkauft (Beschreibung z.B. Küche):	
Makler:	

Hinweise:

Angaben zu Personen (natürlich oder juristisch) und Kaufpreisbelegung müssen wegen geltender Geldwäschevorschriften unbedingt vollständig sein!